

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสอนและการเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร มธ.ศูนย์รังสิต
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นโรงเรียนที่จัดตั้งโดยสภามหาวิทยาลัย ภายใต้สังกัด คณะวิทยาการการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งดำเนินการตามพันธกิจของมหาวิทยาลัยในการจัดการศึกษาให้แก่ประชาชน โดยระดมการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วนของสังคมให้เข้ามาจัดกระบวนการเรียนรู้ เพื่อพัฒนาศักยภาพของผู้เรียนในระดับชั้นมัธยมศึกษา เพื่อมุ่งหวังสร้างนักเรียน และบุคลากรทางการศึกษาให้เป็น ผู้ที่มีคุณธรรม จริยธรรม มีจิตวิญญาณความเป็นธรรมศาสตร์ เป็นผู้นำแห่งการเปลี่ยนแปลงด้านการเรียนรู้ และ พัฒนานวัตกรรมการเรียนรู้สู่ความยั่งยืน ตลอดจนเป็นสถานที่ฝึกงานด้านการจัดกระบวนการเรียนรู้ การวิจัยของ คณาจารย์ นักศึกษาและผู้สนใจทั่วไป นอกจากนี้ยังเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และ หน่วยงานใกล้เคียงที่จะส่งบุตรหลานเข้ารับการศึกษาศึกษา

ด้วยเหตุนี้ คณะวิทยาการการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ และโรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงตระหนักถึงความสำคัญของการสร้างอาคารปฏิบัติการสอนและการเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับ รองรับจำนวนนักเรียนในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย คณาจารย์ ตลอดจนเจ้าหน้าที่ที่ เพิ่มขึ้นต่อไปในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดการเรียนการสอนสำหรับนักเรียนในระดับมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ถึง ปีที่ ๖ และเป็น แหล่งรวบรวมเอกสาร ตำรา และสื่อการเรียนรู้ที่ตอบสนองต่อการเรียนรู้แก่นักเรียนระดับมัธยมศึกษา

๒.๒ เพื่อเป็นสถานที่ฝึกงานของนักศึกษา คณะวิทยาการการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์

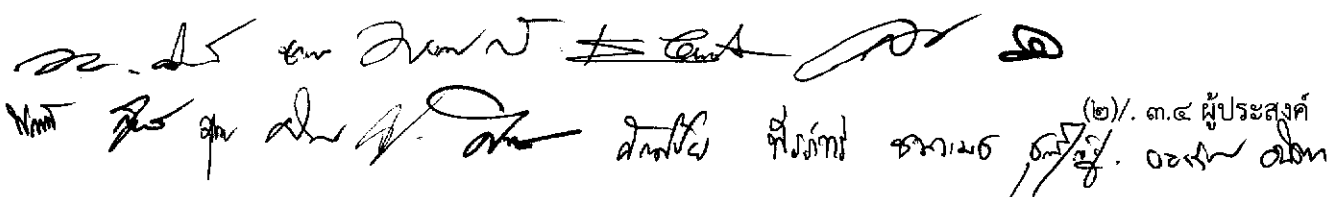
๒.๓ เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติการวิจัยด้านการเรียนรู้ของคณาจารย์โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ คณะวิทยาการการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ รวมทั้งคณะต่างๆ ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีศักยภาพและมีความพร้อมที่ชัดเจนเพียงพอต่อการลงมือทำการก่อสร้าง อาคารได้ทันที ซึ่งต้องมีคุณสมบัติที่เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) นี้

๓.๒ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยและมีอาชีพรับจ้างก่อสร้างที่มีลักษณะเดียวกันกับที่ประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในโครงการนี้

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อ แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ


วันที่ ๑๕/๐๖/๒๕๖๓
ผู้ประสงค์ (๒) / ๓.๔ ผู้ประสงค์
๐๒๕๖ ๐๒๖๓

๓.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าแข่งขันเสนอราคาให้แก่คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ควบคุมงานหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและมีผลงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลงานก่อสร้างนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้เสนอราคาโดยตรงและจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างอาคารสัญญาเดียว (ก่อสร้างภายในประเทศ) ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๗๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี (ห้าปี) นับตั้งแต่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา ทั้งนี้หนังสือรับรองผลงานจะต้องระบุชื่อผู้ว่าจ้าง สถานที่ก่อสร้าง ค่าจ้างเลขที่ของสัญญา วันที่ลงนามในสัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานที่น่าเชื่อถือ อาทิ ใบรับเงินบางงวดและ/หรือทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วยเป็นอย่างน้อย) มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพหรือเป็นไปเพื่อประโยชน์ทางราชการ เพื่อให้ได้ผู้รับจ้างที่มีประสิทธิภาพในการทำงานมีผลงานที่มีคุณภาพ อีกทั้งข้อกำหนดนี้มิได้เจาะจง หรือผูกขาดว่าจะต้องเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดรายหนึ่ง โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาเอกสารคู่สัญญา

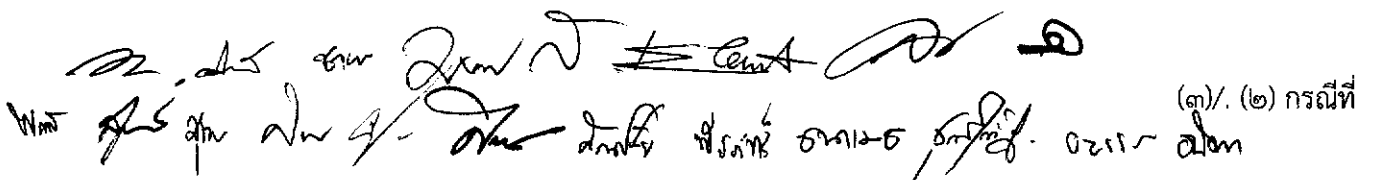
๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๐ กรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาในรูปแบบกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสมบูรณ์ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีความสมบูรณ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

 (๓) / (๒) กรณีที่

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมิคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

๓.๑๑ ด้านบุคลากรผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดง ชื่อ ประสบการณ์ทำงานและผลงานของ บุคลากรหลัก (สถาปนิก, วิศวกรโยธา) ที่จะปฏิบัติงานเต็มเวลาได้ทันที และถือเป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างโดยมีเงื่อนไขเฉพาะขั้นต่ำ ดังนี้

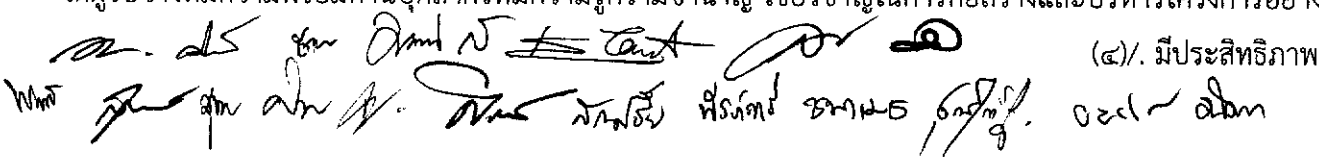
- (๑) สามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน
- (๒) สามัญวิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน
- (๓) สามัญวิศวกรไฟฟ้ากำลัง จำนวน ๑ คน
- (๔) สามัญวิศวกรเครื่องกล จำนวน ๑ คน
- (๕) สามัญวิศวกร (วิศวกรงานสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม) จำนวน ๑ คน
- (๖) เจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย (จป.) จำนวน ๑ คน
- (๗) ผู้ควบคุมงานหน้างาน (โฟร์แมน) ระดับคุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ป.ว.ส. (ก่อสร้าง/โยธา/สำรวจ/
เทคนิคสถาปัตยกรรม หรือที่มีคุณวุฒิในสาขาที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง) อย่างน้อย ๑ คน

โดยคุณสมบัติของบุคลากรต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

- ต้องมีวิศวกร เจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย (จป.) ผู้ควบคุมงานหน้างาน (โฟร์แมน) ถูกต้องตามที่ระบุไว้ข้างต้น ซึ่งเป็นพนักงานประจำและ/หรือพนักงานชั่วคราว (ฟรีแลนด) ของผู้เสนอราคาที่พร้อมลงนามรับรอง และแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมที่ถูกต้องตามกฎหมายมาด้วย
- บุคลากรในข้อ ๓.๑๑ ซึ่งประกอบด้วย สามัญสถาปนิกและสามัญวิศวกรโยธา เป็นอย่างน้อย จะต้องเป็นบุคลากรและ/หรือพนักงานประจำของผู้เสนอราคา ที่มีอายุการทำงานอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ๒ ปี โดยต้องแนบหลักฐานการนำส่งเงินประกันสังคม และหลักฐานการเสียภาษีมาเพื่อแสดงเป็นหลักฐานอ้างอิง อย่างน้อย ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฯลฯ) ให้ถูกต้องครบถ้วนด้วย

โดยทุกตำแหน่งจะต้องแนบสำเนาวุฒิการศึกษาปริญญาบัตร สำเนาเอกสารใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมควบคุม พร้อมลงนามรับรองการเป็นวิศวกร สถาปนิก เนื่องจากการใช้งานอาคารเป็นอาคารปฏิบัติการสอนและการเรียนรู้สำหรับนักเรียน ซึ่งในอนาคตจะมีจำนวนนักเรียนเพิ่มมากขึ้น โดยทางโรงเรียนเล็งเห็นด้านความปลอดภัยของนักเรียนรวมถึงบุคลากรของโรงเรียนเป็นสำคัญ จึงต้องการผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีประสบการณ์ด้านการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรฐานทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่ดี ปลอดภัย รวมทั้งเพื่อให้ได้ผู้รับจ้างที่มีความพร้อมด้านบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ เชี่ยวชาญในการก่อสร้างและบริหารโครงการอย่าง

(๔) มีประสิทธิภาพ



มีประสิทธิภาพ ตามคุณสมบัติข้อ ๓.๑๑ เพื่อให้โครงการประสบความสำเร็จลุล่วง ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ข้างต้นเป็นอย่างดี ในกรณีที่ผู้เสนองานได้รับสิทธิให้เข้าทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัย บุคลากรหลักที่แจ้งชื่อจะถือเป็นเงื่อนไขสำคัญของข้อเสนอด้านเทคนิคและเงื่อนไขประกอบสัญญาจ้าง ทั้งนี้บุคลากรหลักจะต้องเป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างและจะต้องปฏิบัติงานจริงตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักในระหว่างการดำเนินการตามสัญญา เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางมหาวิทยาลัยเสียก่อน

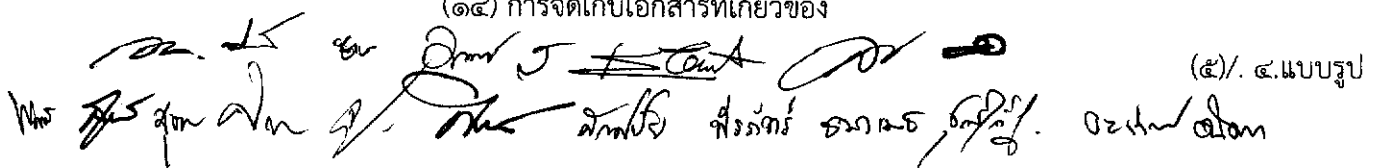
๓.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องมีระบบการจัดการความปลอดภัยในงานก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างโครงการนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๒๕๐/ว๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ โดยได้คำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

๓.๑๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ และโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง

๓.๑๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมเอกสารประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญประกอบด้วย

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดการความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้าง และหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๔) การฝึกอบรม
- (๕) กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- (๖) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๗) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๘) การควบคุม ดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมา
- (๙) การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- (๑๐) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๑๑) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- (๑๒) การปฐมพยาบาล
- (๑๓) การวางแผนฉุกเฉิน
- (๑๔) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง


 (๕)/ ๔.แบบรูป

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ รายละเอียดประกอบแบบ

เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ การก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสอนและการเรียนรู้ ศตวรรษที่ ๒๑ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร มช.ศูนย์รังสิต ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
๑ รายการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๗๒๐ วัน (เจ็ดร้อยยี่สิบวัน)

๖. กำหนดยื่นราคา

๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

๗. งวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งการส่งมอบงานและการจ่ายเงินออกเป็น ๒๔ งวดงาน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาอย่างน้อย ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

๙. หลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ตกลงจ้าง โดย ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลงการคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อครบกำหนด การรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

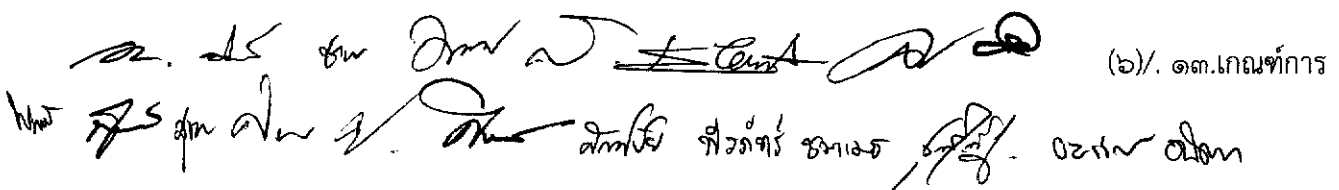
อัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคางานจ้าง

๑๑. สถานที่ก่อสร้าง

โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

๑๒. เงินในการจัดหา

- เงินงบประมาณ ๓๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางในการจ้าง ๓๖๔,๙๙๙,๙๗๔.๖๗ บาท
(สามร้อยหกสิบล้านสี่พันเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบล้านหกสิบล้านเจ็ดสตางค์)

 (๖)/. ๑๓.เกณฑ์การ

๑๓. เกณฑ์การพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคา ทางมหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๔. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประกวดราคาจะมีการลงนามในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณเรียบร้อยแล้ว โดยมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์สามารถยกเลิกการจัดหาได้ หากไม่ได้รับงบประมาณจัดสรร

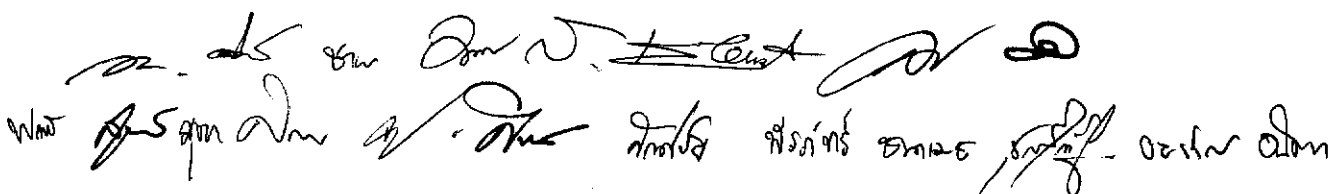
๑๕. มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือ ราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอมาทั้งหมดก็ได้ เนื่องจากการคำนึงถึงความโปร่งใส ความยุติธรรมและศรัทธาที่ประชาชนมีต่อมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และเป็นเหตุผลที่สามารถอธิบายได้ เช่น ราคาต่ำสุดเป็นราคาเกินวงเงิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาหากกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสาร อันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลเท็จหรือบิดเบือนข้อมูลมาเสนอราคาแทน หรือเสนอข้อมูลด้านบุคลากร ประวัติ ผลงาน และประสบการณ์ เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามประกาศประกวดราคาจ้างให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ทรงสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น และให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา และมหาวิทยาลัยเป็นอันสิ้นสุด

๑๖. เป็นสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบปรับราคา (ค่า K) ได้ โดยเป็นไปตามสูตรการปรับราคาของทางราชการที่ได้ประกาศไว้ โดยมีความสอดคล้องกับลักษณะการก่อสร้างของการประกวดราคา ครึ่งนี้

๑๗. ข้อกำหนดอื่น

ผู้ชนะการประกวดราคาต้องจัดทำพินัยกรรมและพินัยกรรมให้ถูกต้องครบถ้วนตามธรรมเนียมปฏิบัติ เช่น การกำหนดวันเวลา การจัดเตรียมสถานที่ การจัดเตรียมเครื่องบูชาสำหรับประกอบพิธี รวมถึงผู้ประกอบพิธี ทั้งฝ่ายพราหมณ์และฝ่ายสงฆ์ เป็นต้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะกำหนดวันเวลาภายหลัง

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are approximately six distinct signatures, some appearing to be in Thai script. To the right of the signatures, there is a circular official stamp, partially obscured by the ink. The text is written in a cursive style.