

ขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR)
ปรับปรุงห้องเรียน อาคารเรียนรวมสังคมศาสตร์ มธ. ศูนย์รังสิต
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 รายการ

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นหน่วยงานให้บริการทางการศึกษา มุ่งเน้นการสร้างบัณฑิตเป็นผู้นำให้บริการต่อสังคมตลอดจนการเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาประเทศโดยการใช้แนวทางของ **Active Learning** เป็นตัวขับเคลื่อนเน้นกระบวนการเรียนรู้ให้ผู้เรียนคิด วิเคราะห์ และค้นคว้า เพื่อให้ได้มาซึ่งความรู้ ความเข้าใจเนื้อหา โดยผู้สอนมีหน้าที่หลักในการบริหารการเรียนรู้ ผู้เรียนมีกระบวนการเรียนรู้ด้วยตนเอง การทำหน้าที่แนะนำ (Guide) ให้ข้อมูลย้อนกลับ (Feedback) และผลักดันให้ผู้เรียนก้าวหน้าไปตามศักยภาพของตนเองให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่ต้องปรับปรุงดังนี้

ห้องเรียนจำนวน 10 ห้อง ได้แก่ ห้องขนาด 100 ที่นั่ง คือ 2051-2052 และห้องขนาด 50 ที่นั่ง คือ 2053- 2056 และ 2059 – 2062 ชั้น 2 อาคารเรียนรวมสังคมศาสตร์ มธ. ศูนย์รังสิต เป็นการปรับปรุงงานสถาปัตยกรรมภายในระบบไฟฟ้า และงานจัดหาเฟอร์นิเจอร์ (ครุภัณฑ์)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อรองรับการใช้งานการเรียนการสอนในแนวทางของ **Active Learning** โดยการกำหนดพื้นที่ปรับปรุงใช้งานอำนวยความสะดวกอย่างเหมาะสม และปรับทัศนียภาพให้ช่วยสร้างบรรยากาศในห้องเรียนส่งเสริมให้ผู้เรียนมีความคิดริเริ่มสร้างสรรค์มากยิ่งขึ้น

3. ข้อกำหนดทั่วไป

3.1 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.1.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอกรารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.1.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนในประเทศไทยที่ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้างซึ่งมีผลงานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคาร ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรมภายใน งานระบบอำนวยความสะดวกพื้นฐานในอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,000,000 (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งมีระยะเวลาที่ได้ดำเนินการมาแล้วไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถึงวันที่ยื่นของประกวดราคา เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีและมีคุณภาพหรือไม่ และนับสัญญาเดียวกันต่อ 1 สัญญา พร้อมแนบเอกสารที่แสดงผลงานดังกล่าวและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย

ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานในกำกับของรัฐ องค์การมหาชนหรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาางวดงานบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเป็นคู่สัญญา สำเนาหนังสือสัญญา สำเนาางวดงานบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.1.6 กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสอดคล้องตามแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณา คุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ดังนี้

3.1.6.1 กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลใหม่จะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานสามารถนำผลงานของผู้ที่เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าได้

3.1.6.2 กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวด ราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็น หลายลักษณะอักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทาง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานของผู้ที่เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำได้

3.1.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.1.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.1.9 ผู้เสนอราคาจักต้องแสดงหลักฐานเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคาตามข้อ 5

4. บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกร – สถาปนิก ที่ปฏิบัติงานประจำสำหรับโครงการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการ ประกอบวิชาชีพในแต่ละสาขา ดังนี้

1. สถาปนิก	1	คน
2. วิศวกรไฟฟ้าภาคี	1	คน
3. เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบความปลอดภัย	1	คน

ทั้งนี้ให้แนบหลักฐานใบประกอบวิชาชีพของบุคลากรตามข้างต้น ในระดับภาคีทั้งวิศวกรและสถาปนิก และนำส่งเงินประกันสังคมมาประกอบการพิจารณา ในการก่อสร้าง

5. แบบรูปรายการ คุณลักษณะเฉพาะ และข้อกำหนดของการปฏิบัติงาน

ตามข้อกำหนดรายละเอียดการปรับปรุง ห้องเรียน อาคารเรียนรวมสังคมศาสตร์ มธ. ศูนย์รังสิต ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 รายการ

6. ระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน

7. ระยะเวลาส่งมอบงานและสถานที่ส่งมอบงาน

7.1 ระยะเวลาส่งมอบงาน แบ่งการส่งมอบงานเป็น 3 งวด ภายในระยะเวลา 180 วัน

7.2 สถานที่ส่งมอบพัสดุ/สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง ให้ส่งมอบ ณ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ กองบริหารศูนย์รังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

8. การรับประกันผลงานการก่อสร้าง/ปรับปรุง

รับประกันความบกพร่อง/ชำรุด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่กรรมการตรวจการจ้างตรวจและรับงานงวดสุดท้าย

9. ค่าปรับ เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้าง

10. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ตามโครงการที่ดำเนินการ	10,000,000.00	บาท
ราคากลาง ตามโครงการที่ดำเนินการ	9,830,751.06	บาท


11. การทำสัญญา

11.1 มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือ ราคา หนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ เนื่องจากการคำนึงความโปร่งใส ความยุติธรรมและศรัทธาที่ประชาชนมีต่อมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และเป็นเหตุผลที่สามารถอธิบายได้ เช่น ราคาต่ำสุดเป็นราคาเกินวงเงิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคา หากกระทำการโดยไม่สุจริตเช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน หรือเสนอข้อมูลด้านบุคคลกร ประวัติ ผลงาน และประสบการณ์ เป็นต้น ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการจัดจ้าง หรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามประกาศประกวดราคาจ้างให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ทรงสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการพิจารณามลการประกวดราคา และมหาวิทยาลัยเป็นอันสิ้นสุด


11.2 การทำสัญญา จะมีการลงนามในสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณเรียบร้อยแล้ว โดยมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์สามารถยกเลิกการจัดหาได้ หากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ

11.3 หลักประกันสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงการคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

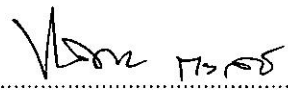
12. เป็นสัญญาจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบปรับราคา(ค่า k) ได้ โดยเป็นไปตามสูตรการปรับราคาของทางราชการที่ได้ประกาศไว้โดยมีความสอดคล้องกับลักษณะการปรับปรุงของการประกวดราคาครั้งนี้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ


(รองศาสตราจารย์ ดร. ชาลี เจริญลาภนพรัตน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ


(นางสาวมาลินี แซ่ตั้ง)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวปนิดา ตะสิทธิ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายวิฒนพงษ์ รัตนะวิท)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายณภัทร ขมินทะกุล)

และเลขานุการ