



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ที่เกี่ยวกับการจ่ายเงินเพื่อ
สวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๗
ประกอบกับข้อ ๑๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๓๕
สภามหาวิทยาลัยจึงทรงพระเมินไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔ ในระเบียนนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

“สวัสดิการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า สวัสดิการที่อยู่อาศัยเกี่ยวกับเงินช่วยเหลือการดออกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้มีสิทธิตามระเบียนนี้หรือคู่สมรส ถูกล้มเหลวจากการเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม และตกแต่งที่อยู่อาศัย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์
ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์存分ทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ
หน่วยงานของรัฐ ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับสถาบันการเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม และตกแต่งที่อยู่อาศัย

ข้อ ๕ ให้อธิการนิติกรรมตามระเบียนนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ
เพื่อให้เป็นไปตามระเบียนนี้ได้

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณานິน່ງเรียกว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมายให้รับผิดชอบงานด้านการบริหารบุคคล เป็นประธานกรรมการ

(๒) ประธานสภากาจารย์ ประธานสภากาจารย์ ผู้อำนวยการกองคลังและผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง

(๓) กรรมการอื่นที่อธิการบดีแต่งตั้งอีก จำนวนไม่เกินห้าคน

(๔) หัวหน้างานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการและเลขานุการ และอาจให้มีผู้ช่วยเลขานุการได้อีกไม่เกินสองคนก็ได้

กรรมการอื่น ตาม (๓) มีวาระการดำรงตำแหน่งรายสองปี

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยเสนอต่ออธิการบดี

(๒) ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเพื่อเสนออธิการบดีพิจารณาอนุมัติ

(๓) ให้คำปรึกษาและเสนอแนะความเห็นแก่กันการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๘ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายที่ตั้งจากเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียนนี้และตามหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่อธิการบดีกำหนดโดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙ ให้จ่ายเงินเพื่อเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินตามระเบียนนี้ที่มีวงเงินถ้วนจากสถาบันการเงิน โดยใช้หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ไม่น้อยกว่าสองแสนบาทในอัตราเดือนละสี่ร้อยห้าสิบบาท

ในกรณีที่มีวงเงินถ้วนน้อยกว่าสองแสนบาท ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอัตราที่คำนวณลดลงตามส่วนของอัตราตามวรรคแรก

การจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามวรรคหนึ่งและวรรคสองให้มีกำหนดตามระยะเวลาการผ่อนชำระเงินถ้วนทั้งนี้ต้องไม่เกินสิบปี

การเปลี่ยนแปลงอัตรา และกำหนดเวลาการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่อธิการบดีกำหนดโดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย และรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบ

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียนนี้ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำ ที่สังกัดมหาวิทยาลัย

(๒) ได้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับถึงวันยื่นคำขอ

(๓) เป็นผู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ยกเว้นการใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ (๔)

(๔) ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ

ข้อ ๑๑ ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นครู่สมรสกัน ให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้ทั้งสองราย

ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยมีกรรมสิทธิ์ร่วมในบ้านและที่ดินและเป็นผู้รู้ร่วมให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมนั้น มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ต้องมิใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือ

ค่าผ่อนชำระเงินกู้ ตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านของทางราชการ เว้นแต่กรณีการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้นั้น เกิดขึ้นภายหลังและเป็นสิทธิที่สืบทอดมาจากการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำ ณ ศูนย์ลำปาง ศูนย์พัทยา หรือศูนย์การศึกษาภูมิภาคแห่งอื่นที่มหาวิทยาลัยจัดตั้งขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับการดำเนินการดังต่อไปนี้

- (๑) ชื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด
- (๒) ซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น
- (๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มีสิทธิ หรือของคู่สมรส
- (๔) เพื่อซ่อนแซม ดัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของผู้มีสิทธิหรือของคู่สมรส
- (๕) ซ่อนแซม ดัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของบุคลากรของตนเองที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ไม่น้อยกว่าสองปี นับถึงวันที่เข้าค้ำขอ

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้มีสิทธิมีกรณีที่ต้องถูกสั่งพักราชการหรือพักงาน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือออกจากงานไว้ก่อน ให้จ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ จนเมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้มีสิทธิได้กลับเข้ารับราชการหรือเข้าปฏิบัติงานให้จ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ต่อไปโดยให้จ่ายข้อนหลังให้จนถึงวันที่ถูกระงับการจ่ายเงิน

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้ลาออก แต่ต่อมากายหลัง ได้กลับเข้ามานปฎิบัติงานเป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย หรือถูกจ้างประจำของส่วนราชการอีกครั้งหนึ่ง จะมีสิทธิได้รับเงินตามระเบียบได้ต่อเมื่อได้กลับมาปฎิบัติงานครบทันที และให้ถือว่าเป็นการได้รับสิทธิต่อเนื่องจากการรับสิทธิครั้งก่อน

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ให้บุคลากรซึ่งได้รับเงินช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ ยังคงมีสิทธิตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ อญต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามระเบียบนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ถือเอาค่าขอรับเงินช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่บุคลากรได้เข้าไว้ก่อนหน้าระเบียบนี้ใช้บังคับ และยังไม่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดออกเบี้ย โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นการยืนคำขอตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย